



Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
Servizio Edilizia Metropolitana

RELAZIONE TECNICA

Oggetto: lavori di somma urgenza per la sostituzione della copertura in policarbonato, danneggiata dalle intemperie, installata sulla terrazza del palazzo dei leoni, a copertura dell'androne principale

PREMESSO:

- Che a seguito dei violenti temporali accorsi negli ultimi giorni in città, la copertura in policarbonato installata sulla parte riguardante l'androne principale del Palazzo dei Leoni, è risultata divelta in più punti;
- Che con email istituzionale, il gabinetto di presidenza ha comunicato a questo ufficio la copiosa infiltrazione di acqua piovana dal tetto dell'androne soprastante le scale principali;

I sottoscritti Ing. Gaetano Antonazzo e Geom. Antonino De Luca tecnici di questa Direzione, a seguito di varie segnalazioni da parte del personale dipendente allocato nel palazzo in data 22/11/2019, hanno effettuato sopralluogo tecnico cognitivo per verificare le cause che hanno consentito delle infiltrazioni d'acqua dal tetto, accertando quanto segue:

- La copertura in policarbonato alveolare a protezione del lucernaio del corpo scala centrale di Palazzo dei Leoni, risulta essere danneggiata in più punti, con parti distaccate dal supporto a causa delle violente piogge ed al vento che hanno imperversato nei giorni precedenti. Alcuni frammenti della copertura sono stati rinvenuti in Via Sant'Agostino.
- Per le stesse motivazioni di cui sopra, l'impermeabilizzazione della copertura del corpo scala posto lato Piazza Antonello, risulta essere divelta in più punti. (vedi documentazione fotografica allegata)

CONSIDERATO:

- Che tali circostanze determinano pericolo per l'incolumità pubblica con grave pregiudizio alla normale attività lavorativa;
- Che è necessario intervenire in modo rapido e definitivo al fine di evitare che, la copertura (ormai in pessime condizioni), possa causare danni ancor peggiori sia alla pubblica incolumità sia al bene stesso;
- Che ricorrono pertanto le premesse di cui all'art. 163 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

- Che, a seguito di un esame generale dei luoghi e dei danni, seduta stante si è formulato un computo metrico estimativo dei lavori necessari da eseguirsi in economia e/o a misura ed il relativo elenco dei prezzi, desunto dal Prezziario Regionale relativo all'anno 2019 e dall'ANCE di Messina;
- Che la durata dei lavori sarà di giorni 15 (quindici) a decorrere dalla data di accettazione;
- Importo lavori pari ad €. 6.789,44 IVA esclusa, oneri sicurezza non soggetti a ribasso €. 391,00.
- Che pertanto l'ammontare netto dell'appalto mediante l'applicazione del ribasso del 20% sui prezzi unitari, come previsto dall'art. 163 comma 4 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 è pari ad €. **5.118,75** (diconsicinquemilacentodiciotto/75), per complessivi **€5.509,75** (diconsicinquemilacinquecentonove/75), compreso oneri di sicurezza, oltre IVA al 22%.
- Che i prezzi sono da ritenersi congrui e convenienti per l'amministrazione, in quanto corrispondenti a quelli presenti nel prezziario Regionale relativo all'anno 2019, tenuto in debito conto le difficoltà operative nonché la richiesta di rapidità in esecuzione;

Pertanto in quadro economico dei lavori sarà così formato:

A) COMPUTO METRICO ACOMPRESIVO ONERI SICUREZZA	€ 5.509,75
A2) – Oneri sicurezza da Computo metrico	€. 391,00
A3) - Importo lavori soggetti a ribasso	€. 5.118,75
B) PER SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) Iva al 22 %	€ 1.212,14
Sommano a disposizione	€ 1.212,14
Importo Complessivo	€. 6.721,89

Messina, li 22/11/2019

I Tecnici
 Ing. Gaetano Antonazzo
 Geom. Antonio De Luca